

Sommario

Fondo di sospensione mutui per l'acquisto della prima casa	1
Dove posso trovare i riferimenti del mio Gestore?.....	6
Cosa prevede e come funziona la sospensione delle rate tramite il "Fondo di sospensione mutui per l'acquisto della prima casa" (CONSAP)?	8
Vademecum sulla corretta compilazione della domanda di sospensione e sui documenti necessari per la valutazione della richiesta da parte di CONSAP.	9

Fondo di sospensione mutui per l'acquisto della prima casa

Per una **celere lavorazione della richiesta** di sospensione ricordare di **compilare sempre il modulo in tutte le sue parti** e di **presentarlo completo di tutta la documentazione necessaria presso l'Agenzia di riferimento.**

Fac Simile del "MODULO SOSPENSIONE RATE MUTUO PRIMA CASA" CONSAP

Consapevole/i delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di false dichiarazioni e di formazione o uso di atti falsi:

DICHIARA/ DICHIARANO

A) di possedere, alla data della presente dichiarazione, i requisiti previsti dall'art. 2, commi 1 e 2, del predetto Regolamento³ ed in particolare:

a) di essere proprietario/i dell'immobile sito in _____ (prov. _____),
via _____, numero _____, edificio _____, scala _____, interno _____,
categoria ⁴ _____, adibito ad abitazione principale, che non ha le caratteristiche di lusso indicate nel decreto del Ministero dei lavori pubblici in data 2 agosto 1969;

b) di essere titolare/i del contratto di mutuo, identificato con numero **A** _____, dell'importo erogato di euro **B** _____, per l'acquisto dell'unità immobiliare di cui al precedente punto a), erogato da **C** _____

Le informazioni richieste nelle sezioni evidenziate sopra possono essere reperite nei seguenti modi:

- 1- Attraverso la consultazione della certificazione interessi passivi inviata da BNL:
Fac simile modello certificazione interessi passivi.

IN CASO DI RESO RESTITUIRE A:
APAC-SERV.GENER.-VIA DEGLI ALDOBRANDESCHI 300
00163 ROMA RM

CERTIFICAZIONE INTERESSI PASSIVI	
Tipologia finanziamento:	
Numero finanziamento:	
Capitale originario:	
Capitale residuo al:	
Rate residue al:	
Data contratto mutuo:	
Data atto erogazione:	

Questo campo riporta il numero del contratto di mutuo da inserire nel campo A

Nome Cognome

Indirizzo

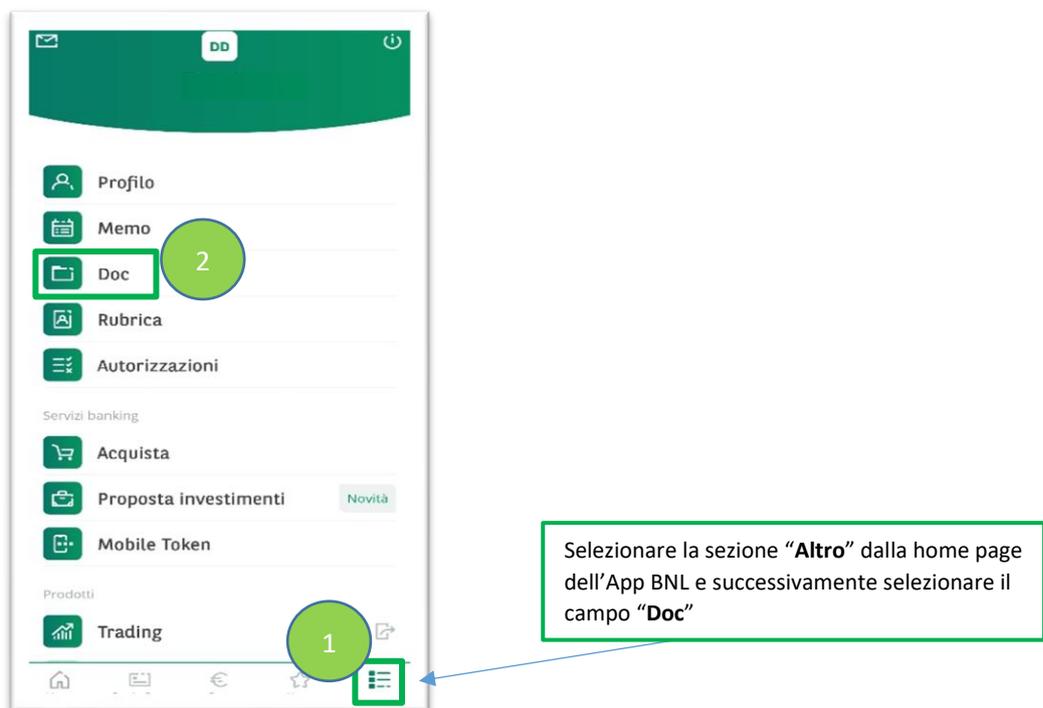
CAP - Città

Questo campo riporta l'importo del mutuo erogato da inserire nel campo B

Nel campo C riportare sempre l'indicazione: **BNL**

2- Attraverso l'App BNL per i clienti titolari di canali diretti che hanno aderito ai documenti on line relativi al mutuo e hanno già ricevuto almeno una certificazione interessi passivi:

2.a)

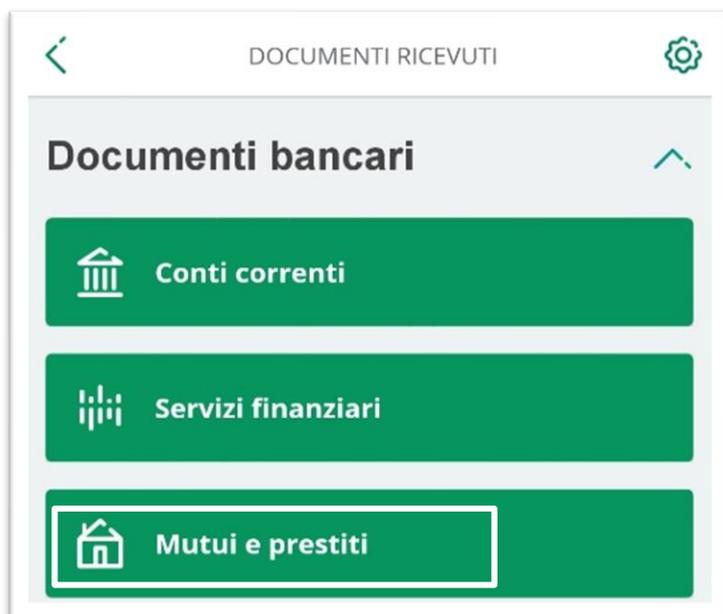


2.b)



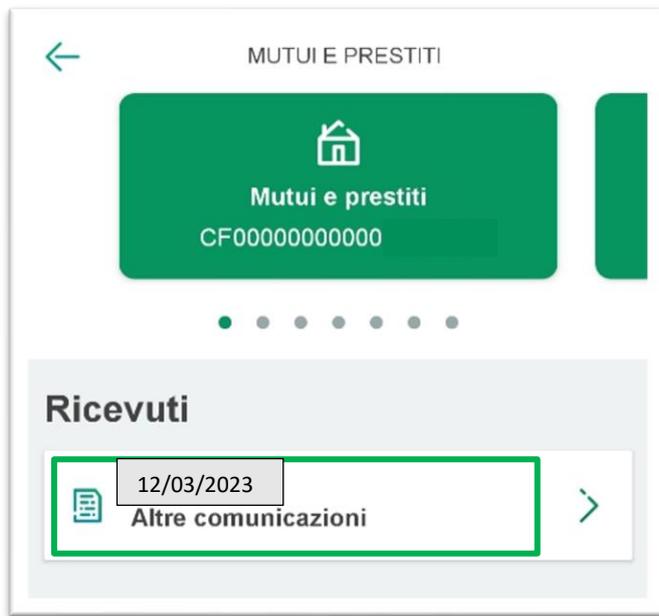
Selezionare la sezione "Documenti ricevuti"

2.c)



Selezionare la sezione "Mutui e prestiti"

2.d)



Selezionare la voce “**Altre comunicazioni**” per recuperare la certificazione interessi passivi dello scorso anno. Selezionare e aprire il documento richiesto recuperando i dati necessari alla compilazione del modulo di adesione al Fondo come specificato nelle istruzioni sulla certificazione interessi passivi cartacei presente in alto

- 3- Attraverso il sito BNL.it per i clienti titolari di canali diretti che hanno aderito ai documenti on line relativi al mutuo e hanno già ricevuto almeno una certificazione interessi passivi:

BNL GRUPPO BNP PARIBAS

TRADING PROFILO DOCUMENTI BNL PAY MESSAGGI

DOCUMENTI

DOCUMENTI ONLINE

CONTI CORRENTI
SERVIZI FINANZIARI
MUTUI E PRESTITI
CARTE DI DEBITO
CARTE DI CREDITO
CANALI DIRETTI
CARTE PREPAGATE
CARTE DI CREDITO AZIENDALI
CASSETTE DI SICUREZZA
AFFIDAMENTI DI BREVE TERMINE
LIBRETTO DI DEPOSITO A RISPARMIO
RICEVUTE OPERAZIONI IN FILIALE
PRODOTTI SOTTOSCRITTI ONLINE

DOCUMENTI ONLINE

MUTUI E PRESTITI

Numero di finanziamento *
CF00000000

Data ricezione: *
Da: 01/01/2023 A: 01/05/2023

Tipo documento:
CERTIFICAZIONE INTERESSI PASSIVI

* Campi obbligatori

CANCELLA TUTTO CONFERMA

DOCUMENTI ONLINE

LISTA

DATA RICEZIONE:	TIPO DOCUMENTO:
12/03/2023	CERTIFICAZIONE INTERESSI PASSIVI

Selezionare il tab “Documenti” sulla home page e seguire il percorso DOCUMENTI ONLINE > MUTUI E PRESTITI.

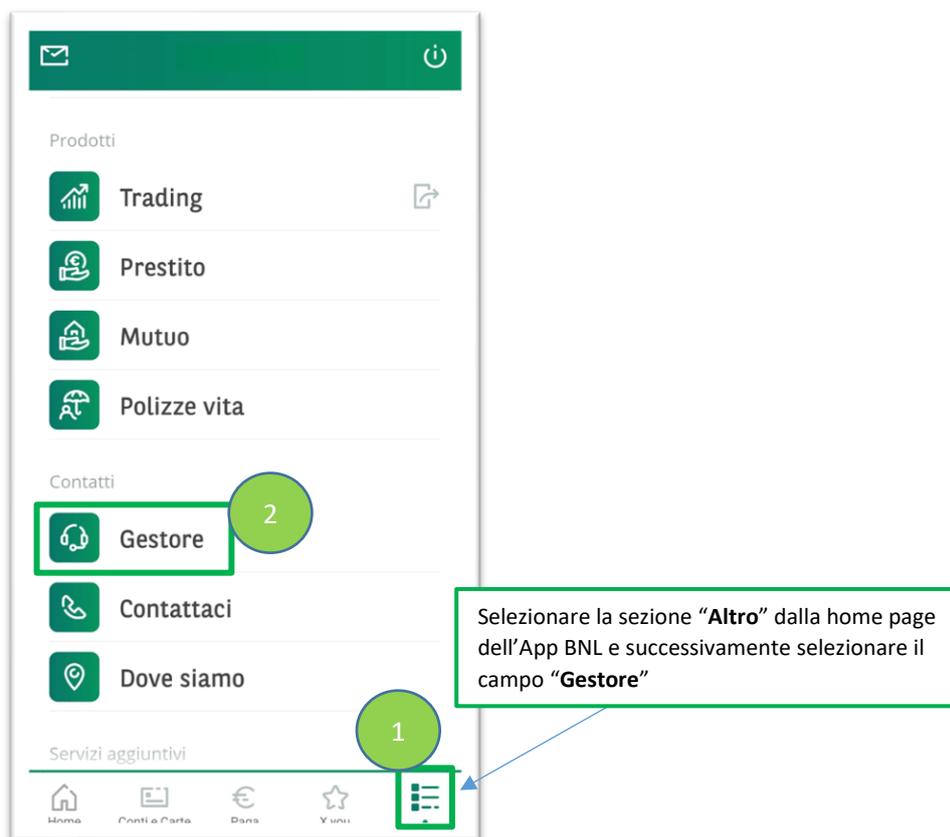
Seguire gli step numerati per:

- 1- selezionare il **numero del finanziamento**;
- 2- indicare il range della **data di ricezione** del documento (indicativamente marzo);
- 3- selezionare il documento “**Certificazione interessi passivi**”;
- 4- selezionare il tasto “**Conferma**” per avviare la ricerca del documento;
- 5- selezionare e aprire il **documento richiesto** recuperando i dati necessari alla compilazione del modulo di adesione al Fondo come specificato nelle istruzioni sulla certificazione interessi passivi cartacei presente in alto

Dove posso trovare i riferimenti del mio Gestore?

a- Tramite App BNL:

a.1)

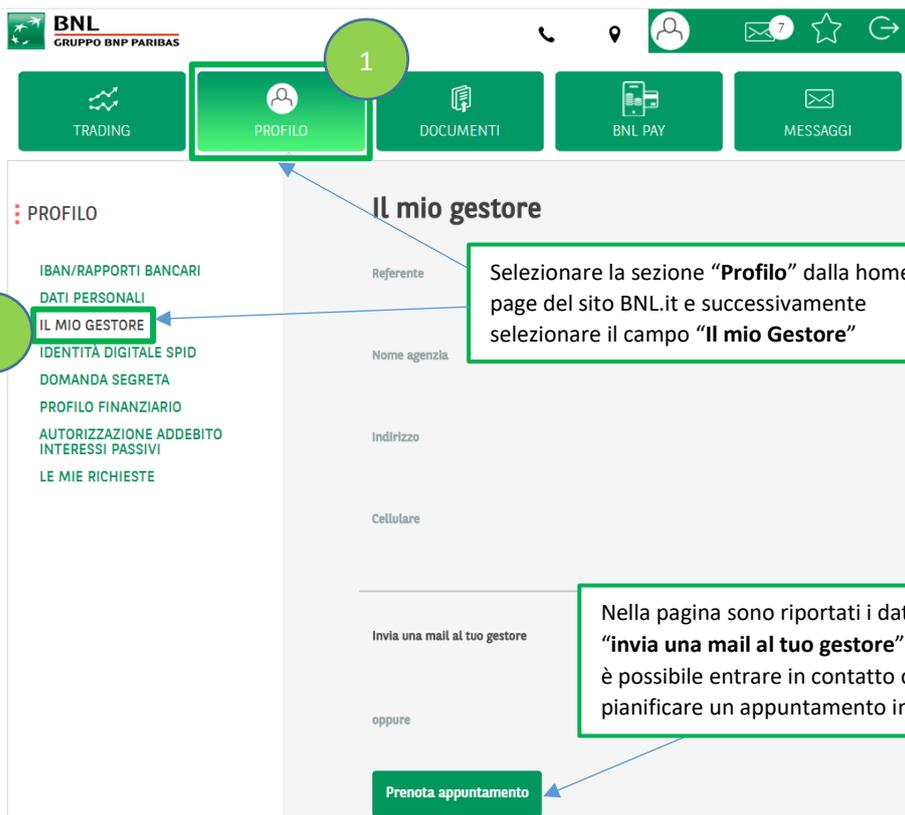


a.2)



Nella pagina sono riportati i dati del Gestore. Tramite i tasti "invia e-mail" e "Chiama" è possibile entrare in contatto con il proprio Gestore

b- Tramite area privata BNL.it



2

1

Selezionare la sezione "Profilo" dalla home page del sito BNL.it e successivamente selezionare il campo "Il mio Gestore"

Nella pagina sono riportati i dati del Gestore. Tramite i tasti "invia una mail al tuo gestore" e "Prenota appuntamento" è possibile entrare in contatto con il proprio Gestore o pianificare un appuntamento in Agenzia

Cosa prevede e come funziona la sospensione delle rate tramite il “Fondo di sospensione mutui per l’acquisto della prima casa” (CONSAP)?

Il Fondo provvede al pagamento degli interessi compensativi nella misura pari al 50% degli interessi maturati sul debito residuo durante il periodo di sospensione.

Nel periodo di sospensione, **il Cliente non paga nulla.**

La sospensione del pagamento dell’intera rata produce un **allungamento del piano di ammortamento pari alla durata del periodo di sospensione** e il 50% degli interessi maturati in tale periodo, vengono ripartiti **“pro quota” sulle rate di ammortamento residue.**

Alla ripresa dell’ammortamento, tutte le rate residue, subiscono un **incremento** determinato dalla ripartizione del 50% degli interessi maturati durante il periodo di sospensione.

A titolo esemplificativo, si consideri la posizione di un Cliente titolare di mutuo con rata mensile pari a 1.000 €, TAN fisso pari al 2% e capitale residuo pari a 100.000 € e durata residua pari a 180 mesi, al quale venga concessa la sospensione per un periodo di 18 mesi.

Gli interessi dell’intero periodo di sospensione, pari a 3000 € sono così calcolati: Capitale residuo 100.000 € x (2% Tasso del Mutuo /12 mesi x 18 mesi periodo di sospensione).

Alla ripresa del piano di ammortamento, la rata che il cliente dovrà pagare sarà pari alle originarie 1000 euro, maggiorate del 50% della quota parte di interessi maturata durante il periodo di sospensione, cioè: $1.000 \text{ €} + (\text{€ } 3000 / 2 / 180) = 1.008,33 \text{ €}.$

Vademecum sulla corretta compilazione della domanda di sospensione e sui documenti necessari per la valutazione della richiesta da parte di CONSAP.

La domanda di sospensione deve essere presentata alla Banca, corredata di indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 30.000 euro, unitamente al documento di identità (per i soli cittadini italiani e dell'unione europea) o al passaporto e al permesso di soggiorno (per cittadini extra UE).

Modulo di domanda:

Può presentare domanda il **proprietario** di un immobile adibito ad abitazione principale, titolare di un mutuo contratto per l'acquisto dello stesso immobile non superiore a 250.000 euro.

Nel caso che, al momento della presentazione della domanda, il titolare del contratto di mutuo si trovi in ritardo nel pagamento delle relative rate, il **ritardo non deve essere superiore a 90 giorni consecutivi**.

In caso di mutuo cointestato a due o più persone, è sufficiente che le condizioni di cui sopra (proprietà dell'immobile, titolarità del mutuo e residenza nell'immobile), sussistano nei confronti anche del solo mutuatario che ha subito l'evento.

In caso di mutuo cointestato a due o più persone, il mutuatario che subisce l'evento e sottoscrive il modello di domanda può dichiarare, sotto la propria responsabilità, di agire anche in nome e per conto di uno o più cointestatori e/o garanti impossibilitati alla sottoscrizione della domanda.

In caso di morte del mutuatario, la domanda può essere presentata dal cointestatorio del mutuo o dall'erede subentrato nell'istestazione del mutuo che risulti in possesso di tutti i requisiti di cui al punto A del modulo di domanda (l'erede che presenti la domanda dovrà avere accettato l'eredità e trasferito nell'immobile oggetto del mutuo la sua residenza).

Documentazione necessaria:

- documento identità;
- indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 30.000 euro;
- inoltre, il richiedente dovrà presentare la seguente documentazione nominativa, (per gli eventi morte del mutuatario è sufficiente il solo modello di domanda) in aggiunta alla domanda di sospensione:

1. In caso di cessazione del rapporto di lavoro subordinato, con attualità dello stato di disoccupazione:
 - In caso di rapporto a tempo **indeterminato**, lettera di licenziamento ovvero documentazione attestante le dimissioni da lavoro per giusta causa (si veda punto 3)
 - In caso di rapporto a tempo **determinato**, **copia del contratto** nonché eventuali **comunicazioni interruttrive del rapporto** (nel caso di dimissioni per giusta causa si veda il punto 3)

2. **In caso di cessazione del rapporto di lavoro di cui all'art. 409 numero 3 del p.c., con attualità dello stato di disoccupazione:**
 - copia del contratto nonché eventuali comunicazioni interruttrive del rapporto (in caso di recesso per giusta causa si veda il punto 3)
3. **In tutti i casi di dimissioni per giusta causa:**
 - sentenza giudiziale o atto transattivo bilaterale, da cui si evinca l'accertamento della sussistenza della giusta causa che ha comportato le dimissioni del lavoratore;
 - lettera di dimissioni per giusta causa con il riconoscimento espresso da parte del datore di lavoro della giusta causa che ha comportato le dimissioni del lavoratore
 - lettera di dimissioni unitamente all'atto introduttivo del giudizio per il riconoscimento della giusta causa.
4. **In caso di sospensione dal lavoro per almeno 30 giorni lavorativi consecutivi (documenti in alternativa tra loro)**
 - copia del provvedimento amministrativo di autorizzazione dei trattamenti di sostegno del reddito
 - copia della richiesta del datore di lavoro di ammissione al trattamento di sostegno al reddito
 - copia della dichiarazione del datore di lavoro, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, che attesti la sospensione dal lavoro per cause non riconducibili a responsabilità del lavoratore, con l'indicazione del numero di giorni lavorativi consecutivi di sospensione
5. **In caso di riduzione dell'orario di lavoro per un periodo di almeno 30 giorni lavorativi consecutivi, corrispondente ad una riduzione almeno pari al 20% dell'orario complessivo (documenti in alternativa tra loro)** copia del provvedimento amministrativo di autorizzazione dei trattamenti di sostegno del reddito
 - copia della richiesta del datore di lavoro di ammissione al trattamento di sostegno al reddito
 - copia della dichiarazione del datore di lavoro, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, che attesti la riduzione dell'orario di lavoro per cause non riconducibili a responsabilità del lavoratore, con l'indicazione sia del numero di giorni lavorativi consecutivi di sospensione sia della percentuale di riduzione dell'orario di lavoro.
6. **In caso di insorgenza di condizioni di non autosufficienza o handicap grave dell'intestatario o di uno dei cointestatari del contratto del mutuo:**
 - certificato rilasciato dall'apposita commissione istituita presso l'ASL competente per territorio che qualifichi il mutuatario quale portatore di handicap grave (art. 3, comma 3, legge 104/1992) ovvero invalido civile (da 80% a 100%)

N.B.: le situazioni di cui sopra devono essersi verificate successivamente alla stipula del contratto di mutuo e nei tre anni antecedenti la richiesta di accesso al beneficio.

Ulteriori dettagli sulla documentazione da presentare per le singole casistiche sono presenti all'interno del modulo di domanda di accesso al Fondo per le persone fisiche reperibile al seguente link: [PROCEDURA E MODULISTICA \(consap.it\)](https://www.consap.it/PROCEDURA_E_MODULISTICA)

Per i soli casi di **sospensione dal lavoro** ovvero di **riduzione dell'orario di lavoro**, casistiche 4 e 5, la sospensione del pagamento delle rate del mutuo può essere concessa per **la durata massima complessiva non superiore a:**

- **6 mesi**, se la sospensione o la riduzione dell'orario di lavoro ha una durata compresa tra 30 giorni e 150 giorni lavorativi consecutivi;

- **12 mesi**, se la sospensione o la riduzione dell'orario di lavoro ha una durata compresa tra 151 giorni e 302 giorni lavorativi consecutivi;
- **18 mesi**, se la sospensione o la riduzione dell'orario di lavoro ha una durata superiore a 302 giorni lavorativi consecutivi.

Prestare particolare attenzione ad inserire il corretto periodo di sospensione nella compilazione del modulo di richiesta, la richiesta che presenta **incongruenza con il periodo massimo di sospensione ottenibile sarà rifiutata da CONSAP.**

L'accesso al beneficio del Fondo è consentito purché tali misure non determinino complessivamente una sospensione dell'ammortamento superiore a 18 mesi.

Eventuali sospensioni concesse autonomamente dalla Banca (es. salto rata commerciale, moratorie per eventi calamitosi, ecc...) concorrono nel calcolo del periodo massimo di sospensione, indipendentemente dalla natura pubblica o privata della sospensione.

Sono esclusi dall'accesso al Fondo di solidarietà i mutui che hanno già usufruito di 2 periodi di sospensione attraverso il Fondo CONSAP. (ad eccezione delle ipotesi di sospensione/riduzione dell'orario di lavoro che sono fruibili anche in più periodi)