

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTO BNL TRANSIZIONE GREEN

(Per clienti non consumatori e microimprese)

INFORMAZIONI SULLA BANCA

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO Società per Azioni

Sede Legale e Amministrativa: Viale Altiero Spinelli, 30 – 00157 Roma
Telefono: +39 06.02.02 (numero a tariffa urbana ordinaria)

Sito internet: www.bnl.it

Contatti: <https://bnl.it/it/Professionisti-e-Imprese/Contatti> per aziende con fatturato da zero a 50 mln.

Contatti: <https://bnl.it/it/Corporate/Servizio-Assistenza-Corporate> per aziende con fatturato superiore a 50 mln.

Iscritta all'Albo delle banche al n. 5676 e capogruppo del gruppo bancario BNL – iscritto all'Albo dei gruppi bancari presso la Banca d'Italia al n. 1005

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A. - Parigi

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Codice Fiscale, Partita Iva e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma al numero 09339391006

Capitale Sociale: Euro 2.076.940.000

Da compilare solo in caso di Offerta Fuori Sede

Soggetto Collocatore

Nome e Cognome/Ragione Sociale..... Qualifica..... Cod.Fiscale/P.IVA

Indirizzo/Sede..... Nr. Iscrizione Albo.....

Telefono..... Fax..... Indirizzo e-mail.....

Il sottoscritto dichiara di avere ricevuto copia del presente Foglio Informativo, composto da n. 11 pagine, e della Guida pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario dal soggetto sopra indicato.

Data Firma del Cliente

COMPILARE IN STAMPATELLO O TIMBRARE

BNL opera con il Fondo di Garanzia PMI ai sensi della legge 662/1996 ed informa che è possibile richiedere l'intervento del suddetto Fondo e che l'ammissibilità dell'intervento di tale garanzia verrà valutata secondo quanto previsto dalle Disposizioni operative del Fondo (www.fondodigaranzia.it).

Il Finanziamento BNL Transizione Green può essere assistito dalla Garanzia del Fondo di Garanzia PMI ai sensi della Legge 662/1996, attualmente gestita dal Medio Credito Centrale (MCC) ovvero da Altre garanzie rilasciate da soggetti convenzionati con BNL.

POSSIBILITA' DI FIRMA DA REMOTO

Il cliente può decidere a sua discrezione di sottoscrivere la documentazione prevista per questa tipologia di prodotto in modalità cartacea o da remoto, ovvero senza doversi recare in agenzia.

La modalità di firma da remoto, per la quale non sono previsti oneri o commissioni aggiuntive, necessita della preventiva sottoscrizione del contratto di Internet Banking per professionisti, aziende e Pubblica Amministrazione – "Myhub" (c.d. Portale Myhub, il cui foglio informativo può essere consultato in filiale e sul sito internet <http://www.bnl.it/>).

Tale servizio, messo a disposizione da BNL, consentirà sia di ricevere il certificato di Firma Elettronica Qualificata sia di firmare da remoto la documentazione creditizia che sarà messa a disposizione della clientela all'interno del medesimo portale.

CHE COS'E' IL FINANZIAMENTO BNL TRANSIZIONE GREEN

È un finanziamento a medio lungo termine che si rivolge esclusivamente a clienti non consumatori e microimprese di qualsiasi settore che realizzano investimenti finalizzati alla realizzazione di progetti che si caratterizzano per un impatto positivo sull'ambiente, economia circolare e utilizzo sostenibile delle risorse. Il Finanziamento BNL Transizione Green è destinato a supportare le imprese clienti di BNL nella realizzazione di progetti finalizzati a:

- costruzione di nuovi impianti per la produzione/vendita di energia rinnovabile (fotovoltaico, l'eolico, biomasse/biogas e idroelettrico);
- rifinanziamento impianti già realizzati in full equity o con ricorso a finanziamento bancario;
- acquisto impianti in esercizio;

- riscatto impianti in leasing.

Riportiamo, i possibili ambiti di intervento,

- a) **Efficienza Energetica:** Miglioramento della valutazione dell'efficienza energetica degli edifici e/o macchinari di proprietà o noleggiati dal mutuatario;
- b) **Emissioni Gas serra:** Riduzioni delle emissioni di gas serra legate al ciclo produttivo del mutuatario;
- c) **Energia rinnovabile:** Produzione di energia rinnovabile, aumento della quantità di energia rinnovabile utilizzata dal mutuatario;
- d) **Consumo di acqua:** Risparmio idrico fatto dal mutuatario nelle fasi del ciclo produttivo.
- e) **Approvvigionamento Sostenibile:** Aumenti nell'uso di materie prime sostenibili;
- f) **Economia Circolare:** Aumenti dei tassi di riciclo o dell'uso di materie prime/materiali/forniture riciclate; Incremento rifiuti ecologici;

Possono essere finanziati tutti i costi relativi al progetto di investimento, compresi gli strumenti e le strutture per la preparazione e lo stoccaggio delle biomasse. Possono altresì essere finanziati i costi per l'eventuale bonifica dell'amianto o altri materiali (al netto IVA), fermo restando che il costo sostenuto o da sostenere per l'installazione dell'impianto ad energia rinnovabile rappresenti la parte preponderante dell'investimento.

L'importo finanziabile è cumulabile con eventuali interventi pubblici, purché l'ammontare complessivo non superi il 100% del controvalore del progetto. L'eventuale cumulabilità delle agevolazioni pubbliche con la tariffa onnicomprensiva del GSE (Gestore dei Servizi Energetici) andrà verificata di volta in volta in base alla normativa vigente e alla tipologia di impianto oggetto dell'investimento.

La richiesta di finanziamento verrà sottoposta al vaglio di un Desk BNL specializzato che esaminerà e validerà la natura "green" dell'operazione

Perizia

In base alle caratteristiche tecniche dell'investimento, può essere necessaria l'acquisizione da parte di BNL di una o più perizie tecniche al fine di verificare l'aderenza del progetto presentato agli scopi ammissibili:

- ex ante, avente ad oggetto la verifica del progetto che si intende finanziato
- in caso di erogazione a SAL (Stato Avanzamento Lavori) è prevista per ciascun rilascio la preliminare acquisizione di perizia tecnica con sopralluogo; attività necessaria per le erogazioni successive del finanziamento concordate contrattualmente. In tal caso il numero dei SAL richiesti dipenderà dalla complessità dell'investimento finanziato;
- un'ultima perizia finale avente ad oggetto la verifica ad avvenuta realizzazione del progetto.

Ciascuna perizia dovrà essere rilasciata da parte di un Tecnico terzo specializzato abilitato.

Quest'ultimo può essere scelto dal cliente liberamente tra i principali Tecnici specializzati operanti sul mercato o convenzionati¹ con la BNL², per l'operazione richiesta.

A titolo esemplificativo sono riportati di seguito i requisiti minimi di valutazione previsti per la perizia svolta sul progetto dal Tecnico esterno specializzato, che potrebbero essere integrati qualora il progetto finanziato lo richieda.

1. Definizione obiettivo/fattispecie/casistica perseguito e verifica conformità ai criteri di valutazione definiti in Tassonomia europea adottata in esecuzione del Regolamento UE 852/2020³, senza pregiudizio sugli altri obiettivi individuati dalla stessa Tassonomia EU³;
2. Analisi tecnica del progetto e verifica di utilizzo di tecnologie allo stato dell'arte;
3. Analisi degli aspetti amministrativi e autorizzativi. Conformità del Progetto alla normativa e regolamentazione applicabile nonché agli standard di riferimento; recepimento autorizzazioni, permessi, certificazioni e/o licenze richiesti dalla normativa applicabile fino alla data prevista dalla normativa e regolamentazione applicabile;
4. Localizzazione ed inquadramento territoriale;
5. Analisi dei contratti e preventivi - Valutazione fornitori;
6. Analisi degli aspetti economici dell'iniziativa;
7. Business Plan - PayBack Time netto – DSCR minimo e medio (effettivo/teorico - su ebitda pre/post investimento-) - VAN di progetto - Tasso interno di Rendimento netto
8. (solo in caso di progetti per impianti di produzione energia da fonti rinnovabili) Scopo dell'investimento: autoconsumo/vendita /misto (%)
9. (solo in caso di progetti di efficientamento energetico)
Energy: Quantità di energia consumata per l'attività, espressa per unità di prodotto [kWh/unità di prodotto]
 - a. Situazione esistente precedentemente alla realizzazione del Progetto

¹ I provider convenzionati con BNL sono i seguenti: Protos Energy; Kroll; Prelis; Abaco Team; Rina Prime; Bit

² In nessun caso sono previste retrocessioni economiche in favore della Banca per l'attività svolta.

³ Per Tassonomia europea adottata in esecuzione del Regolamento UE 852/2020 si intende l'insieme degli atti delegati di volta in volta emanati in attuazione di detto Regolamento, contenenti i criteri di vaglio tecnico fissati dalla Commissione ai sensi dell'articolo 10, paragrafo 3, dell'articolo 11, paragrafo 3, dell'articolo 12, paragrafo 2, dell'articolo 13, paragrafo 2, dell'articolo 14, paragrafo 2, o dell'articolo 15, paragrafo 2, del Regolamento (come di volta in volta modificati e/o integrati). I criteri di vaglio tecnico precisano, per ciascuna attività economica, le prescrizioni in materia di prestazioni che consentono di determinare a quali condizioni essa i) contribuisca in modo sostanziale a un dato obiettivo ambientale e ii) non arrechi un danno significativo agli altri obiettivi

- b. Situazione prevista post realizzazione del Progetto
- Carbon footprint:** emissioni di CO2 equivalente (calcolando tutti i gas serra convertiti in CO2) espressa in peso per unità di prodotto, per anno [gCO2eq/unità di prodotto/anno]
- a. Situazione esistente precedentemente alla realizzazione del Progetto
- b. Situazione prevista post realizzazione del Progetto

Il costo delle perizie, direttamente regolato dal Cliente con il Tecnico esterno specializzato, dovrà essere comunicato alla Banca in quanto concorrerà al calcolo del TAEG.

Garanzie

Per gli impianti di energia rinnovabile sono richieste le seguenti garanzie:

- la cessione del credito pro solvendo formalizzata tramite scrittura privata autenticata da notaio, notificata a GSE S.p.A, tramite lettera raccomandata A.R./Pec a valere su assegnazione della tariffa incentivante;
- la canalizzazione dei proventi GSE su un apposito “conto corrente vincolato” a favore della Banca, intestato alla parte mutuataria;
- la polizza assicurativa “all risk”, volta ad assicurare, per tutta la durata del finanziamento, l'impianto contro:
 - danni diretti e materiali (subiti dall'impianto in seguito ad eventi atmosferici, fulmine, incendio, atti vandalici, eventi sociopolitici, guasti macchine, furto, fenomeni elettrici eventi catastrofici, ecc.);
 - danni indiretti (perdita di incentivi GSE o impossibilità di vendere l'energia al Gestore a seguito dell'interruzione/diminuzione nella produzione di energia elettrica conseguenza di un danno diretto che abbia colpito l'impianto);
 - danni derivanti da responsabilità civile, involontariamente cagionati a terzi (per morte e lesioni personali e/o distruzione o deterioramento di cose) in conseguenza di un sinistro verificatosi in relazione alla proprietà dell'impianto.

Per la copertura dei rischi da danni diretti deve essere previsto uno scoperto non superiore al 20% della somma assicurata e dovrà esservi una copertura del guasto macchina con uno scoperto non superiore al 10%, prevedendo inoltre l'obbligo di manutenzione dell'impianto per tutta la durata del finanziamento. Le somme assicurate dovranno essere adeguate al valore dichiarato dell'investimento e con massimale non inferiore al debito residuo del finanziamento.

La polizza deve essere vincolata a favore della Banca. La Banca non distribuisce tale tipo di polizza. Il Cliente deve, quindi, provvedere autonomamente a stipularla con una primaria compagnia di assicurazione iscritta all'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione presso l'IVASS.

Tra le altre garanzie possono essere richieste:

- ipoteca sui beni aziendali e/o privilegio speciale su beni mobili non registrati.
- ipoteca su beni extraziendali e/o altre garanzie ritenute idonee dalla Banca (quali ad esempio: pegno su titoli e su denaro, cessione o postergazione di credito, fideiussione di terzi, fideiussione bancaria o Enti Pubblici, polizia fideiussoria di primaria compagnia di assicurazione).

Imprese finanziabili: società di persone (incluse le microimprese) e di capitale, incluse società cooperative, con sede legale in Italia. Sono esclusi i consumatori.

Caratteristiche del finanziamento:

Importo finanziabile: Importo in linea capitale fino al 100% dell'importo del progetto ammissibile

Durata: La durata minima del finanziamento è di 2 anni; la durata massima del finanziamento è di 12 anni, comprensivo del preammortamento che può avere una durata massima di 36 mesi.

Modalità di rimborso: Il rimborso del finanziamento può avvenire in base al Piano di ammortamento “Francese” a rate costanti o al Piano di ammortamento “Italiano” a quota capitale costante.

Periodicità rate: Le scadenze delle rate sono, mensili trimestrali o semestrali. Nell'eventuale periodo di preammortamento le rate sono costituite dalla sola quota interessi.

Erogazione: Può avvenire in un'unica soluzione oppure a SAL. In caso di erogazione in unica soluzione, l'intero importo viene erogato contestualmente alla stipula del contratto mediante accredito su un conto intestato presso la Banca erogante. In caso di erogazione a SAL (“Stato Avanzamento Lavori” i termini delle erogazioni saranno regolati dal contratto di finanziamento in funzione dell'avanzamento del progetto; in tal caso è prevista una perizia per ogni singolo SAL con costo a carico del cliente. La tipologia di erogazione (in unica soluzione oppure a SAL) viene definita secondo un'invincibile riserva della Banca in merito alla valutazione creditizia delle singole richieste di finanziamento.

Provvista Banca “Plafond Minerva 3”

Nel caso di ammissibilità dell'impresa e del progetto ai parametri definiti dalla BEI il finanziamento potrà essere erogato con provvista ‘Plafond Minerva 3’. Tale Plafond, grazie alla partecipazione ed al sostegno del gruppo BEI nell'ambito dell'Iniziativa EFSI (Fondo europeo per gli investimenti strategici) e a valle della cartolarizzazione sintetica di un portafoglio BNL, consente l'erogazione alle imprese di finanziamenti a MLT ad un tasso finito che, rispetto alla media dei tassi applicati ad un finanziamento ordinario, offre al cliente un vantaggio finanziario di almeno 25 punti base per anno per tutte le imprese ed i

progetti considerati ammissibili⁴, in coerenza con le caratteristiche di intervento definite dal Finanziamento BNL Transizione Green.

Calcolo del segmento dimensionale

Il numero dei dipendenti (equivalenti a tempo pieno) di ciascun beneficiario è calcolato ai sensi della raccomandazione 2003/361/CE della Commissione Europea relativa alla definizione delle micro-imprese, piccole e medie imprese, entrata in vigore il 1° gennaio 2005.

I beneficiari devono essere ubicati principalmente in Italia, ma non sono esclusi i beneficiari ubicati in altri Stati membri dell'Unione Europea ("UE").

Attività escluse

Non sono ammissibili al finanziamento della BEI le società che svolgono una delle seguenti attività:

- attività destinate alla produzione o al commercio di armi e munizioni, esplosivi, equipaggiamenti o infrastrutture specificamente destinati per scopi militari, nonché equipaggiamenti o infrastrutture che limitano i diritti e le libertà personali (per esempio carceri e centri di detenzione di qualunque tipo) o che violano i diritti umani;
- attività che comportano impatti ambientali in gran parte non mitigati e/o compensati (compresi, tra l'altro, i progetti in aree protette, habitat a rischio e siti riconosciuti come patrimonio culturale);
- attività considerate controverse sotto il profilo etico o morale, ad esempio: commercio sessuale e le infrastrutture, i servizi e i media correlati, sperimentazioni su animali, ricerche sulla clonazione umana;
- attività vietate dalla legislazione nazionale (soltanto laddove tale legislazione esista), ad esempio: organismi geneticamente modificati (OGM), cliniche abortive, energia nucleare, ecc.

Non sono inoltre ammissibili al finanziamento della BEI le società le cui entrate annue derivano per oltre il 10% dalle seguenti attività:

- attività destinate alla produzione e promozione del gioco d'azzardo e delle attrezzature correlate;
- attività destinate alla produzione, fabbricazione, trattamento o distribuzione specializzata di tabacco e attività volte a facilitarne il consumo (ad esempio "sale per fumatori").

Progetti finanziabili

Un progetto è considerato ammissibile ai finanziamenti della BEI qualora soddisfi le seguenti condizioni:

- è valido sotto il profilo economico, ambientale, tecnico e finanziario;
- qualora faccia parte di un investimento di grandi dimensioni, è autonomo nonché tecnicamente ed economicamente autosufficiente (ossia non dipende dalla realizzazione del resto dell'investimento);
- il beneficiario è ubicato principalmente in Italia

Categorie di costo componenti del progetto

Le seguenti categorie di costo sono ammissibili in quanto componenti dei progetti dei beneficiari:

- acquisto, o ampliamento di beni materiali, compresi lo sviluppo e la pianificazione durante la fase di costruzione; costi di finanziamento durante la fase di costruzione fino alla concorrenza del 10% del costo totale del progetto; finanziamento dell'acquisto di terreni che sono tecnicamente essenziali ai fini degli investimenti, fino alla concorrenza del 10% del costo totale del progetto investimenti in beni immateriali, ossia:
 - spese per ricerca, sviluppo e innovazione ("RSI") (ivi inclusi le retribuzioni lorde del personale direttamente coinvolto nelle componenti RSI delle attività dell'impresa e i costi di sviluppo di concessioni, brevetti, licenze, marchi commerciali e diritti e beni analoghi);
 - acquisto di licenze di processo, software e altri diritti e beni dotati di capacità produttiva propria;
 - acquisto di altri beni immateriali, quali licenze per l'utilizzo di risorse pubbliche non generate, brevetti, marchi, marchi commerciali e diritti e beni analoghi fino alla concorrenza del 10% dei costi del progetto;

Le seguenti categorie di costo non sono ammissibili: il finanziamento dell'acquisto di terreni, a meno che siano tecnicamente essenziali ai fini degli investimenti; l'acquisto di terreni agricoli è sempre escluso;

- l'acquisto di avviamenti, licenze o diritti per lo sfruttamento di risorse minerarie e diritti di produzione nel settore agricolo;
- imposte quali l'imposta sul valore aggiunto (IVA);
- tariffe (ossia un'imposta o un dazio doganale dovuti per importazioni o esportazioni).

I TIPI DI FINANZIAMENTO ED I RISCHI CONNESSI:

1. Finanziamento a tasso fisso

In tale finanziamento il tasso di interesse e l'importo totale di ciascuna rata sono predeterminati ed invariati per tutta la durata del finanziamento, perciò è preferibile per l'impresa che, sin dal momento della sottoscrizione del contratto di finanziamento, vuole conoscere la misura del tasso che sarà applicato e gli importi delle singole rate indipendentemente dalle variazioni delle

⁴ Sono individuate dalla BEI tre segmentazioni dimensionali:

- PMI: imprese con organico inferiore a 250 dipendenti;
- MIDCAP: imprese con organico compreso tra 250 e 2999 dipendenti;
- Grandi Imprese: imprese con organico pari o superiore a 3000 dipendenti

Il Plafond è dedicato alle imprese del segmento PMI e/o MIDCAP, come sopra definite, con riferimento all'ultimo bilancio annuale approvato da ciascun Beneficiario e se del caso su base consolidata

condizioni di mercato. Si deve tenere conto che, però, ciò comporta lo svantaggio di non poter sfruttare eventuali variazioni in riduzione dei tassi di mercato.

2. Finanziamento a tasso variabile

In tale finanziamento il tasso di interesse può variare, con periodicità contrattualmente prestabilite, secondo l'andamento del parametro di indicizzazione fissato nel contratto di finanziamento con rilevazione allineata alla scadenza delle rate. Perciò l'importo delle rate di ammortamento può aumentare, anche in modo consistente, secondo un andamento non prevedibile al momento della sottoscrizione del contratto di finanziamento. Il tasso variabile è preferibile dall'impresa che vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e che può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Per saperne di più è possibile consultare:

- la Guida della Banca d'Italia "La Centrale dei rischi in parole semplici" disponibile sul sito www.bancaditalia.it e sul sito della Banca www.bnl.it nella sezione "Trasparenza".
- lo specifico tasso effettivo globale medio (TEGM) previsto dall'Art.2 della Legge n.108/96 (c.d. "Legge Antiusura") sul cartello affisso nei locali aperti al pubblico nonché sul sito internet della Banca.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE – FINANZIAMENTO BNL TRANSIZIONE GREEN

QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO ⁽¹⁾

Tasso fisso Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 7,31%	Tasso variabile ⁽¹⁾ Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,22%
Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale:	Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale:
<ul style="list-style-type: none"> - Importo: € 1.000.000,00 - Durata: 12 anni - Ammortamento Francese: rate semestrali costanti - Modalità di erogazione: unica soluzione - Tasso fisso nominale annuo: 6,50% - Spese istruttoria: € 1.750,00 - Commissione di concessione: € 30.000,00 - Spese di perizia ⁽²⁾: € 1.400,00 - Imposta sostitutiva: € 2.500,00 (0,25% sull'importo erogato) - Invio comunicazioni periodiche in formato elettronico: € 0,00 - Addebito delle rate su c/c BNL: € 0,00 	<ul style="list-style-type: none"> - Importo: € 1.000.000,00 - Durata: 12 anni - Ammortamento Italiano: rate semestrali con quota capitale costante - Modalità di erogazione: unica soluzione - Tasso variabile parametro Euribor 6 mesi puntuale (2,375%) - Spread: 4,80% - Spese istruttoria: € 1.750,00 - Commissione di concessione: € 30.000,00 - Spese di perizia ⁽²⁾: € 1.400,00 - Imposta sostitutiva: € 2.500,00 (0,25% sull'importo erogato) - Invio comunicazioni periodiche in formato elettronico: € 0,00 - Addebito delle rate su c/c BNL: € 0,00

⁽¹⁾ Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 27/03/2025 e sono soggetti a possibili variazioni future

⁽²⁾ € 1.400,00 (importo stimato, sulla base del tariffario del provider esterno convenzionato con BNL nel caso di impianto fotovoltaico)

N.B. Per l'esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale comprensivo della polizza assicurativa facoltativa "BNL Continuity" si rimanda a quanto indicato alla sezione "Altre Spese da sostenere" voce "Polizza Assicurativa facoltativa"

Il TAEG riportato non comprende il costo dell'eventuale Garanzia Confidi in quanto la stessa varia in funzione del consorzio che il cliente sceglie ed in funzione del rating / rischio dalla stesso attribuito al cliente. I costi sostenuti dal cliente in riferimento a spese connesse al finanziamento (ad esempio perizie, polizze) dovranno essere obbligatoriamente comunicati alla Banca in tempo utile affinché questa possa includerli nel calcolo del TAEG

VOCI		COSTI
TASSI	Importo massimo finanziabile	Fino al 100% del valore degli investimenti oggetto del finanziamento
	Durata	fino a 144 mesi (12 anni) incluso periodo massimo di preammortamento 36 mesi
	Tasso fisso	Tasso di interesse nominale annuo Tasso di interesse nominale annuo, fisso per l'intera durata del finanziamento non superiore a 6,50%
	Tasso variabile ³	Tasso di interesse nominale annuo Parametro "Euribor" a uno, tre o sei mesi puntuale maggiorato dello spread contrattualmente previsto
		Parametro di indicizzazione Parametro finanziario di riferimento Euribor 1/3/6 mesi puntuale

VOCI		COSTI
TASSI	Spread	Spread massimo 4,80%
	Tasso di interesse di preammortamento	Pari al tasso di ammortamento (Tasso di interesse nominale annuo).
	Applicazione tasso variabile in caso di quotazione negativa del parametro.	Qualora il Tasso di Interesse applicabile ad un determinato periodo di interessi, determinato dalla somma algebrica tra lo spread e il parametro, risultasse inferiore a zero per effetto di una rilevazione negativa del parametro Euribor, ad esso verrà attribuito limitatamente a tale periodo di interessi, un valore di tasso minimo pari a zero
	Tasso di mora	Pari al tasso di interesse contrattuale maggiorato di massimo 3 punti percentuali e comunque entro il limite massimo del tasso soglia antiusura determinato con le modalità di cui all'Articolo 2 della legge 7 marzo 1996 n. 108 recante "Disposizioni in materia di usura". Modalità di calcolo: 365/360.
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento e tipologia di rata Tasso fisso	Ammortamento "francese" ovvero rata costante con quota capitale crescente e quota interessi decrescente
	Tipo di ammortamento e tipologia di rata Tasso variabile	Ammortamento "italiano" con quota capitale costante e quota interessi variabile ovvero "francese" su richiesta con quota capitale crescente e quota interessi variabile
	Periodicità delle rate e modalità di calcolo degli interessi	Mensile, trimestrale o semestrale posticipata - 360/360 (Tasso fisso) - 365/360 (Tasso variabile)

(3) Eventuali modifiche o sostituzioni dell'indice adottato ("Piano di Sostituzione" ex art. 3 D.lgs. del 7 dicembre 2023 n. 207 che ha modificato il D.lgs. del 1° settembre 1993, n. 385), determinate da variazione sostanziale o cessazione dello stesso, saranno comunicate entro trenta giorni dal verificarsi dell'evento, in forma scritta o altro supporto durevole, con facoltà per il cliente di recedere entro due mesi dalla ricezione della comunicazione. L'aggiornamento del Piano di Sostituzione è comunicato dalla Banca alla prima occasione utile e in ogni caso almeno una volta l'anno. Per consultare il Piano di Sostituzione è possibile accedere alla pagina del sito www.bnl.it - "Qui Informazioni sulla Trasparenza" - Consulta la sezione Documenti di Trasparenza - Piano di Sostituzione

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO Euribor 6 mesi puntuale

Data	Valore
Marzo 2025	2,375%
Febbraio 2025	2,389%
Gennaio 2025	2,586%

Il piano di ammortamento personalizzato sarà fornito al cliente prima della stipula allegato alla documentazione contrattuale.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA PRIMA RATA TRIMESTRALE DI AMMORTAMENTO A TASSO FISSO ⁽⁴⁾

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo complessivo della prima rata di ammortamento per euro 1.000.000,00 di capitale
6,50%	12	60.648,91 euro
6,50%	7	90.041,76 euro

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA PRIMA RATA TRIMESTRALE DI AMMORTAMENTO A TASSO VARIABILE ⁽⁴⁾

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo complessivo della prima rata di ammortamento per euro 1.000.000,00 di capitale
7,175% = 2,375% (euribor 6 mesi) + spread 4,80%	12	78.139,57 euro
7,175% = 2,375% (euribor 6 mesi) + spread 4,80%	7	107.901,48 euro

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge n. 108/1996) può essere consultato in filiale e sul sito internet <http://www.bnl.it/>.

(4) I tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 27/03/2025 e sono soggetti a possibili variazioni future.

(2) Le categorie di operazioni sono indicate nel Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 settembre 2019 e nelle istruzioni applicative della Banca d'Italia pubblicate nella Gazzetta Ufficiale n°185 del 9 agosto 2016.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

VOCI		COSTI	
SPESE	SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	Spese di istruttoria	In misura variabile con riferimento all'ammontare del finanziamento, con un minimo di Euro 130,00 e un massimo di Euro 7.746,85 : - finanziamento fino a Euro 500.000,00: 0,20% - da Euro 500.001,00 a Euro 2.500.000,00: Euro 1.000,00 + 0,15% della parte eccedente Euro 500.000,00 - oltre Euro 2.500.000,00: Euro 4.100,00 + 0,15% della parte eccedente Euro 2.500.000,00. Le spese d'istruttoria sono dovute, per un importo pari alla metà della somma come sopra determinata, anche nel caso di rinuncia o archiviazione della pratica prima della stipula del contratto di finanziamento. Le spese d'istruttoria sono dovute per intero, unitamente alle eventuali spese per la cancellazione d'ipoteca, quando sia stato stipulato il contratto di finanziamento.
		Commissione di Concessione	Fino al 3,00% dell'importo totale del finanziamento concesso. Da corrisondersi in un'unica soluzione alla stipula del contratto di finanziamento per remunerazione di tutte le attività svolte dalla banca per l'erogazione del finanziamento
		Copia del contratto	Il Cliente può ottenere copia completa del contratto e del documento di sintesi, idonei per la stipula, anche prima della conclusione del contratto e senza impegno per le parti, riconoscendo alla Banca un rimborso spese il cui ammontare non può eccedere l'importo delle spese di istruttoria. Il Cliente può comunque ottenere gratuitamente una copia dello schema del contratto, priva delle condizioni economiche, e di un preventivo contenente le condizioni economiche basate sulle informazioni fornite al Cliente.
	SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	Certificazione attestante il residuo debito	Euro 51,65
		Conteggio di estinzione anticipata (da corrispondere solo in caso di mancata successiva estinzione del finanziamento)	Euro 51,65 (importo non dovuto in caso di pagamento delle spese di segreteria per conteggio di estinzione).
		Dichiarazione di sussistenza di credito	Euro 103,29
		Compenso omnicomprensivo per estinzione anticipata (Non dovuta: - in caso di finanziamento concesso a ditta individuale per l'acquisto o ristrutturazione di immobile adibito allo svolgimento della propria attività - in caso di estinzione anticipata conseguente la portabilità)	- finanziamento a tasso variabile: ° commissione pari allo 0,50% dell'importo del finanziamento estinto anticipatamente, moltiplicato per il numero di anni o frazioni mancanti alla data del rimborso originario. ° spese di segreteria per conteggio di estinzione: Euro 51,65 (non dovute se già corrisposte le spese per il conteggio di estinzione anticipata). ° nel caso in cui il rimborso anticipato non avvenga in coincidenza con il giorno di scadenza di un periodo di interessi, un indennizzo convenzionalmente determinato in un importo pari alla eventuale differenza (ove avente valore positivo) tra: (i) l'importo degli interessi (al netto del margine) che la Banca avrebbe ricevuto per il periodo intercorrente tra la data in cui è stato effettuato il rimborso e l'ultimo giorno del periodo di interessi in corso, se il rimborso fosse stato effettuato alla scadenza di tale periodo di interessi e (ii) l'importo degli interessi che la Banca riceverebbe collocando un importo pari all'importo oggetto del rimborso anticipato in deposito presso un primario istituto italiano sul mercato interbancario per il periodo intercorrente tra la data dell'avvenuto rimborso e l'ultimo giorno del periodo di interessi in questione. - finanziamento a tasso fisso: ° commissione pari allo 0,50% dell'importo del finanziamento estinto anticipatamente, moltiplicato per il numero di anni o frazioni mancanti alla data del rimborso originario;

VOCI		COSTI
		valore positivo) tra (i) l'ammontare degli interessi che sarebbero maturati, tenuto conto del piano di ammortamento contrattuale, dalla data in cui è effettuata l'estinzione anticipata sino alla data di scadenza finale del finanziamento (la "Durata Residua"), su un importo pari al capitale anticipatamente rimborsato, ad un tasso pari all'Eurirs previsto contrattualmente e corrispondente all'Eurirs quotato due giorni lavorativi prima della stipula, e (ii) gli interessi relativi ad un finanziamento di reimpiego di importo pari al capitale anticipatamente rimborsato, avente ammortamento analogo al piano di ammortamento contrattuale e di durata pari alla Durata Residua calcolati al tasso Eurirs (relativo alla Durata Residua), determinato sulla base dei tassi quotati sui principali information provider il secondo giorno lavorativo precedente la data in cui è previsto il rimborso anticipato (l'"Eurirs di Reimpiego"). Tale differenziale, per ciascuna rata, sarà attualizzato alla data di estinzione anticipata sulla base dell'Eurirs di Reimpiego. ° spese di segreteria per conteggio di estinzione: Euro 51,65 (non dovute se già corrisposte le spese per il conteggio di estinzione anticipata).
	Certificazione per società revisione	Euro 154,94
	Spese di segreteria per modifica concordata dei termini contrattuali	Euro 516,46
	Variazioni societarie, modifica delle garanzie personali o reali	Euro 516,46
	Cancellazione ipotecaria totale con la procedura disciplinata dall'art. 40 bis del D.Lgs 385/93 (T.U.B.)	esente
	Cancellazione, riduzione e/o restrizione ipotecaria (in caso di procedura notarile - esclusi oneri notarili)	Euro 516,46
	Ripartizione/riduzione del finanziamento	Euro 516,46
	Incasso rate di finanziamento	commissione incasso rata presso sportello: Euro 5,00 commissione incasso rata da altre Banche: 5,00 pagamento rate mediante addebito su c/c BNL: gratuito
	Accollo	In misura variabile con riferimento all'ammontare del finanziamento, con un minimo di Euro 130,00 e un massimo di Euro 7.746,85: - finanziamento fino a Euro 500.000,00: 0,20% - da Euro 500.001,00 a Euro 2.500.000,00: Euro 1.000,00 + 0,15% della parte eccedente Euro 500.000,00 - oltre Euro 2.500.000,00: Euro 4.100,00 + 0,15% della parte eccedente Euro 2.500.000,00
	Commissioni inerenti a operazioni in pool	eventuali agency fee, management fee, commitment fee e simili e spese legali per la stipula del contratto.
	Commissione di mancato utilizzo	massimo 0,375% da applicarsi, all'inizio dell'ammortamento, sulla quota non erogata nei casi in cui le erogazioni non raggiungono in totale l'importo del finanziamento.
	Invio comunicazioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Formato cartaceo: Euro 1,00 per ciascuna comunicazione inviata ai mutuatari e ai garanti Formato elettronico: gratuito
	Sospensione pagamento rate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Euro 30,00, salvo le richieste di sospensione rientranti nell'ambito di specifici accordi istituzionali, per le quali saranno applicabili le regole ivi previste. Il costo verrà addebitato per ciascuna richiesta di sospensione rata indipendentemente dal numero di rate sospese.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Adempimenti notarili	Spese a carico del Cliente da corrispondere direttamente al professionista.
Assicurazione Incendio e rischi	Il Cliente e i suoi successori e aventi causa sono obbligati ad assicurare e mantenere assicurati per tutta la durata del finanziamento, i fabbricati compresi nella garanzia ipotecaria, ove presente, contro i rischi da

complementari (Polizza All risk)	incendio, fulmine, scoppi in genere e altri eventuali rischi accessori, mediante la sottoscrizione di una polizza vincolata a favore della Banca.
Imposte	Qualora Banca e Cliente abbiano espresso per iscritto la volontà di esercitare l'opzione in favore dell'applicazione dell'imposta sostitutiva sui finanziamenti a m/l termine, l'aliquota attualmente in vigore è pari allo 0,25% dell'importo erogato. In alternativa ordinarie imposte d'atto.
Modifica dei termini contrattuali	Il cliente, successivamente alla stipula del contratto, può chiedere alla Banca di modificare le condizioni originariamente stabilite. Tali modifiche dovranno essere sottoposte a specifica istruttoria e delibera Banca per valutare la variazione dei termini contrattuali richiesta.
Perizia Tecnica e a Stato Avanzamento Lavori	Il costo della perizia è determinato in base al tipo di tecnologia dell'impianto, Pertanto non è determinabile in base a griglie di costo predefinite, ed è stabilito in base al tariffario del provider esterno utilizzato.
Spese solo in caso di mancato perfezionamento del finanziamento garantito dal Fondo di Garanzia PMI	Euro 300,00
Garanzia Confidi	Per i costi connessi all'eventuale garanzia e per le condizioni di rilascio della stessa è necessario rivolgersi ai confidi di competenza. I costi eventualmente sostenuti dovranno essere obbligatoriamente comunicati alla Banca in tempo utile affinché questa possa includerli nel calcolo del TAEG.
Polizza assicurativa facoltativa	<p>La polizza assicurativa accessoria al finanziamento è facoltativa e non indispensabile per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto, è facoltà del cliente scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato.</p> <p>Ciò premesso BNL offre ai clienti la facoltà di sottoscrivere "BNL Continuity" la polizza a copertura del pagamento delle rate del finanziamento, al verificarsi di determinati eventi che potrebbero compromettere la capacità di rimborso del finanziamento stesso entro i limiti previsti dalle condizioni di polizza.</p> <p>La polizza copre i seguenti rischi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Decesso ▪ Invalidità Permanente ▪ Inabilità Temporanea Totale <p>Costi del contratto: 0,030% calcolati in funzione del capitale assicurato e della durata della copertura assicurativa espressa in mesi. E' previsto il pagamento, da parte del Cliente, di un premio unico anticipato alla sottoscrizione del modulo di adesione.</p> <p>Quanto può costare il finanziamento con Polizza BNL Continuity</p> <p>Si riporta a titolo esemplificativo l'entità del premio massimo relativo ad un finanziamento ipotecario di complessivi euro 1.000.000,00 di cui somma da assicurare massimo 520.000 euro (per soggetto assicurato) durata 144 mesi e con le altre caratteristiche della simulazione riportata nella sezione "Quanto può costare il finanziamento".</p> <p>L'importo del premio unico che il cliente potrà sostenere è di 22.464,00 euro.</p> <p>Qualora tale premio venisse finanziato il finanziamento richiesto (e capitale assicurato pari ad un massimo di 520.000,00 euro) sarebbe pari a 1.022.464,00 euro</p> <p>Rispetto alla rata originaria (finanziamento di 1.000.000,00 euro) indicata nella tabella "calcolo esemplificativo dell'importo della rata semestrale a tasso fisso e a tasso variabile", la rata del finanziamento sarà quindi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in caso di tasso fisso superiore di 1.362,41 euro e pertanto pari a complessivi 62.011,32 euro (TAEG 7,30 %) - in caso di tasso variabile superiore di 1.755,33 euro e pertanto pari a complessivi 79.894,90 euro (TAEG 8,20%) <p>In caso di estinzione anticipata totale o accollo liberatorio o portabilità, la Compagnia provvederà al rimborso della parte di premio pagato relativa al periodo residuo. Dall'importo da restituire, già al netto delle imposte, potranno essere trattenute le spese amministrative per l'emissione del contratto e per il rimborso del premio, come quantificate nel modulo di adesione. In alternativa il cliente potrà chiedere il mantenimento della copertura assicurativa fino alla scadenza originaria; In caso di estinzione anticipata parziale la Compagnia restituirà la parte di premio pagato corrispondente alla riduzione della prestazione a seguito dell'estinzione anticipata parziale. Dall'importo da restituire, già al netto delle imposte, la Compagnia potrà trattenere le spese amministrative effettivamente sostenute per il rimborso del premio, secondo i criteri indicati nel modulo di adesione."</p> <p>Per le condizioni contrattuali i costi e le relative modalità di pagamento delle polizze collocate dalla Banca è necessario fare riferimento al set informativo disponibile presso tutte le Filiali BNL e sui siti www.bnl.it e www.bnpparibascardif.it.</p>

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA', SOSPENSIONE PAGAMENTO RATE, RECLAMI, VARIE

Estinzione anticipata

Il Cliente avrà facoltà di procedere all'estinzione anticipata o al rimborso parziale del finanziamento, con preavviso di 90 giorni rispetto alla data di estinzione, la quale in ogni caso dovrà coincidere con il giorno di scadenza di una rata. Per detta estinzione anticipata il Cliente dovrà corrispondere alla Banca (oltre alle eventuali rate arretrate, ai relativi interessi di mora, alle eventuali spese e accessori maturati) il compenso indicato nelle "Principali condizioni economiche elementi comuni a tutti i prodotti – Spese per la gestione del rapporto".

Cancellazione ipotecaria

A seguito dell'estinzione totale del finanziamento, il Cliente ha diritto di ricevere "senza spese", quietanza della Banca, attestante la data di estinzione dell'obbligazione. La Banca procederà senza alcun onere per il Cliente, a trasmettere al Conservatore la comunicazione prevista dall'art. 40 bis del D.Lgs.385/1993 (T.U.B.), entro 30 gg., attivando il procedimento semplificato di cancellazione dell'ipoteca.

E' fatta salva, per il Cliente, su base volontaria, la possibilità di ricorrere alla procedura ordinaria, mediante autentica notarile, sostenendo i costi relativi.

Portabilità del finanziamento

Ai sensi dell'art.120 quater del D.Lgs. 385/1993 (T.U.B.), nel caso di finanziamento concesso a Microimprese, ove per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il Cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio. L'importo finanziato mediante surrogazione deve essere pari all'importo residuo del finanziamento originario.

Decadenza dal beneficio del termine, risoluzione del contratto e recesso

In caso di mancato pagamento anche di una sola rata scaduta per il rimborso del capitale o per il pagamento degli interessi, anche di preammortamento, nonché negli altri casi previsti dal contratto di finanziamento, la Banca avrà la facoltà di ritenere il Cliente decaduto dal beneficio del termine ai sensi dell'art. 1186 cod. civ., ovvero avrà diritto di risolvere ipso iure ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. il contratto, ovvero avrà il diritto di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 1845 cod. civ., senza necessità di costituzione in mora né di domanda giudiziale. In tale ipotesi il Cliente è tenuto al pagamento dell'intero debito per eventuali rate insolite, capitale residuo, interessi contrattuali e interessi di mora, accessori e spese anche giudiziali.

Tempo massimo di chiusura del rapporto: 90 giorni

Reclami

Per eventuali contestazioni relative all'interpretazione ed applicazione del presente contratto, il Cliente può presentare reclamo all'Ufficio Reclami della Banca, Viale Altiero Spinelli 30, 00157 Roma, indirizzo e-mail reclami@bnlmail.com, indirizzo di posta elettronica certificata reclami@pec.bnlmail.com, che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Fermo restando il diritto di fare un esposto alla Banca d'Italia, se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro 60 giorni, prima di ricorrere all'autorità giudiziaria, può alternativamente:

- attivare presso organismi di conciliazione accreditati, tra i quali il Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie ADR (www.conciliatorebancario.it) - qualunque sia il valore della controversia, sia congiuntamente alla Banca che in autonomia, una procedura di conciliazione al fine di trovare un accordo con la Banca per la soluzione delle controversie relative al rapporto. Resta impregiudicata la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria nel caso in cui la conciliazione si dovesse concludere senza il raggiungimento di un accordo;

- rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF), organo competente per le controversie relative ad operazioni o comportamenti successivi al 1° gennaio 2009 (a partire dal 1° ottobre 2022, non possono essere sottoposte all'ABF controversie relative a operazioni o comportamenti anteriori al sesto anno precedente alla data di proposizione del ricorso e sempre che non siano trascorsi più di 12 mesi dalla presentazione del reclamo alla Banca. All'ABF possono essere sottoposte tutte le controversie aventi ad oggetto l'accertamento di diritti, obblighi e facoltà, indipendentemente dal valore del rapporto al quale si riferiscono. Se la richiesta del Cliente ha ad oggetto la corresponsione di una somma di denaro a qualunque titolo, la controversia rientra nella cognizione dell'ABF a condizione che l'importo richiesto non sia superiore a 200.000 euro. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure alla Banca. Le decisioni dell'ABF non sono vincolanti per le parti che hanno sempre la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria, sempre tenendo conto di quanto piu' avanti precisato;

- attivare presso il suddetto Conciliatore Bancario Finanziario, qualunque sia il valore della controversia, una procedura arbitrale (ai sensi degli artt. 806 e ss. del c.p.c), a norma del Regolamento da esso emanato, consultabile sul predetto sito.

In ogni caso, il Cliente, per poter fare causa alla Banca davanti al Giudice Ordinario, deve prima alternativamente:

- effettuare il tentativo di mediazione obbligatoria, previsto e disciplinato dal D.Lgs. 28/2010 (e successive modifiche della L. 98/2013), ricorrendo ad uno degli organismi di mediazione iscritti nell'apposito registro (tra i quali il predetto Conciliatore Bancario Finanziario);
- esperire il procedimento davanti al citato Arbitro Bancario Finanziario (ABF).

Per ulteriori informazioni sull'Arbitro Bancario Finanziario il Cliente può consultare la Guida pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario su www.arbitrobancariofinanziario.it e presso le Filiali della Banca.

LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.
Ammortamento	Processo di restituzione graduale del finanziamento mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi.
Bps	Basis Points, (letteralmente punto base in italiano) è lo 0,01% di una quantità, in altre parole la centesima parte di un punto percentuale.
Commissione di concessione	Remunera tutte le attività di perfezionamento del finanziamento in particolare dalla fase di delibera sino alla messa a disposizione della somma (erogazione/concessione).
Durata del finanziamento	Intervallo temporale entro cui il Cliente dovrà restituire il finanziamento, unitamente agli interessi maturati.
Estinzione anticipata	Facoltà, da parte del Cliente, di estinguere anticipatamente il debito rispetto al termine contrattuale concordato.
Euribor puntuale	Tasso nominale annuo pari al tasso interbancario per l'area Euro ("Euribor" - Euro Interbank Offered Rate) a 3 o 6 mesi. L'"Euribor" sarà quello rilevato alla quotazione offerta e diffusa alle, o circa alle, ore 11:00 (ora di Bruxelles) il secondo giorno lavorativo precedente l'ultimo giorno lavorativo di ciascun periodo di interessi sulla pagina EURIBOR01 del circuito Reuters che mostra il tasso della European Banking Federation of the European Union per l'Euro in relazione a tale periodo di tempo.
Finanziamento a tasso fisso	Tasso di interesse che rimane fisso per tutta la durata del finanziamento.
Finanziamento a tasso variabile	Tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di un parametro specificamente indicato nel contratto.
Imposta Sostitutiva	L'imposta sostitutiva, prevista dal DPR 601/73, viene applicata sui finanziamenti di durata contrattuale superiore ai 18 mesi.
Ipoteca	Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
Margine o spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Microimpresa	Impresa che occupa meno di 10 persone e realizza un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro.
Modalità di calcolo degli interessi	Gli interessi sono calcolati, per i finanziamenti a tasso variabile, secondo i giorni effettivamente trascorsi (anno civile) con divisore 360 e, per i finanziamenti a tasso fisso, sulla base di un anno di 360 giorni (anno commerciale) con divisore 360.
Parametro	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse (ad esempio Euribor e Libor)
Perizia ex ante (Desk – Top)	Verifica effettuata dal Partner esterno per attestare la conformità del progetto presentato
Perizia ad avvenuta realizzazione del progetto (FULL)	Verifica effettuata dal Partner esterno per attestare l'avvenuta realizzazione dell'investimento in conformità con il progetto presentato
Perizia SAL	Verifica effettuata dal Partner esterno per attestare Stato Avanzamento lavori del progetto, prevista solo nel caso di modalità di erogazione a SAL
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Piano di ammortamento che prevede il pagamento di rate aventi una quota di capitale crescente e una quota interessi decrescente, al fine di generare una rata totale costante (capitale + interessi) per tutta la durata del finanziamento.
Piano di ammortamento "italiano"	Piano di ammortamento che prevede il pagamento di rate aventi una quota di capitale costante e una quota interessi decrescente.
Portabilità	Trasferimento del finanziamento da/ad altra banca senza applicare al Cliente oneri o spese per il nuovo finanziamento (ivi comprese spese notarili), l'istruttoria e gli accertamenti catastali e senza una nuova iscrizione ipotecaria. L'importo finanziato mediante surrogazione deve essere pari all'importo residuo del finanziamento originario.
Preammortamento	Periodo iniziale del finanziamento nel quale le rate sono costituite dalla sola quota interessi.
Risoluzione	Scioglimento anticipato del contratto al verificarsi di specifici eventi pregiudizievoli previsti nel contratto stesso, a causa del quale il Cliente ha l'obbligo di pagare immediatamente l'intero debito.
TAEG	E' il costo totale del credito a carico del Cliente espresso in percentuale annua del credito concesso, comprensivo degli interessi e di tutti gli oneri da sostenere per utilizzare il credito. Le modalità di calcolo del TAEG sono stabilite dal Comitato Interministeriale per il Credito e il Risparmio.
Tasso di mora	Tasso di interesse dovuto dal Cliente in caso di ritardato pagamento di quanto spettante alla Banca a qualsiasi titolo e su qualunque somma, per capitale, interessi, spese e accessori, dipendente dal finanziamento. Gli interessi di mora, non soggetti a capitalizzazione periodica, decorrono di pieno diritto, senza bisogno di alcuna intimazione né messa in mora, ma per il solo fatto dell'avvenuta scadenza dei termini, senza pregiudizio della facoltà della Banca di invocare la decadenza dal beneficio del termine o la risoluzione del contratto o di recedere dal contratto.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione ed accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore.